

# 000517 ST成功

沉寂三年半之后,宁波第一家上市公司ST成功(000517)昨天重返股市。它被冠以一个新的“第一”,从一家通信及相关设备、计量器具制造企业变成房地产企业,成为宁波第一家纯房产类上市公司。

几乎所有的房地产公司在借壳上市首日,都曾上演乌鸦变凤凰的好戏。作为宁波第二大纯房地产企业,荣安地产也没有让人失望,重组复牌首日,ST成功收于12.30元,涨幅达515%。 记者 彭莹 蒋慧玲

# “宁波第一股”重出江湖

## ST成功昨日复牌 上演乌鸦变凤凰 荣安地产成为宁波首家纯房产类上市公司

### 股民苦守三年半,苦尽甘来

“对我来说,这无异于今年最大的喜事了。”老股民张丽说这话的时候,正盯着电脑里ST成功的K线图。说完之后她喝了一大口水,平息自己的激动。对于很多苦等三年半的甬成功投资者来说,昨天的确是一个难忘的日子。

在张丽拿出的一张有点发黄的交割单里,记者看到了她的交易记录,在2005年10月21日,她以2.63元的价格买入了1.5万股ST成功。昨日中午,记者采访她时,ST成功的股价是13.71元,以这个价格折算,她

的股价已经涨了5倍。

“我记得特别清楚,这只股票买进之后,几乎是每天都在微跌,投资者都知道,那种日子是最难挨的,在停盘的前一天,ST成功又跌了,当时我就想,不管了明天我一定要割肉割掉,结果第二天家里人刚好有事情,我要到幼儿园陪小孩参加一个活动。等活动结束,我回家一开电脑,已经停牌了。”回忆这些的时候,张丽的心情已经很淡定。

“期间的心酸与无奈只有自己知道,

一度以为没有希望了,这真的是一只停牌很久的股票。”正如投资者张丽所说,ST成功是目前A股市场上停牌时间最长的一只个股,从2006年3月10日开始停牌,直至昨日复牌,停牌时间长达3年6个月又1天。

据了解,此前股票恢复上市公告一发布,000517相关论坛里是掌声一片。面对这只令众多股民魂牵梦绕的“宁波第一股”的涅槃重生,股民们也是感慨颇多。

### “宁波第一股”曾是华东地区首家在深交所上市企业

当年的“宁波第一股”绝不是盖的,曾经是华东地区第一家在深交所上市的企业。

“宁波第一股”的前身是宁波中元股份有限公司——一家主要生产经营金属切削机床的企业。1993年8月6日,公司股票在深交所挂牌上市,股票简称

“甬中元A”,股票代码为“0517”。该公司是宁波市第一家异地上市公司,也是华东地区第一家在深交所上市的公司。上市之初股本总额为53,004,011元。1999年,公司实施第一次资产重组,并于1999年11月3日将公司更名为“宁波成功信息产业股份有限公司”,变身为

“甬成功”。

2002年5月23日,公司增发2,895万股A股获得成功,募集资金4.79亿元。

2006年3月10日,因未能在被实施退市风险警示后的二个月内对外披露经审计的更正后的以前年度财务报告,甬成功被暂停上市,当时收盘价仅为2元。

### ST成功(000517)如何重返股市?

曾经一度面临退市危险的宁波第一股如何重返股市?

资产重组后,宁波荣安集团将成为最大股东。

2007年4月,甬成功与现在的控股股东荣安集团股份有限公司达成重组意向,并最终确定了由公司原实际控制人北京市华远集团有限公司剥离公司整体资产负债,同时甬成功向荣安集团非公开发行股票购买其房地产类资产的重大资产重组方案。

2007年12月7日,\*ST成功决定以

2.92元/股价格向荣安集团发行不超过82800万股。而在这一次定向增发之前,\*ST成功(000517)总股本仅有2.3亿股左右。

荣安集团是一家纯房产企业。这也意味着,重返股市后,\*ST成功(000517)将成为宁波第一家纯房产类上市公司。

根据公司与荣安集团股份有限公司签署的《关于认购非公开发行股票的协议书》,公司拟发行股份购买荣安集团房地产资产包括荣安集团持有的8家

公司的股权及荣安集团拥有的房产资产。荣安集团将成为\*ST成功的第一大股东。

ST成功2008年年报显示,甬成功的利润总额是负的6870余万元。在荣安集团对其实施资产重组后,其旗下评估价值高达25亿余元的8家房地产类公司股权以及3处房产被注入。2009年半年报显示,公司实现净利润3.7亿余元,基本每股收益高达0.41元/股。

甬成功得以重返股市,也由此变身为宁波第一家纯房产类上市公司。

### 分析师:3000点关口前的复牌处在一定预期内

对于昨日复牌的ST成功,宁波海顺证券分析师李金方认为:“ST成功在经历了这么多年的风雨后,能借壳上市,对于后市发展会有很好的一面,但仍有一

点不足。在等待了这么多年后,就二级市场上的表现来说,它多少有点追赶末班车的情形,在目前市场‘金九银十’的遐想下,会有利好的一面,但最后还是要看

它公司的发展和实际的运营情况来看。同时,它的复牌又在目前指数关键点位前,所以就11日的走势来说,还是处在一定预期内的。”

### 宁波房企积极“入市”

荣安地产成功借壳ST成功,羡慕不少宁波本地的老牌房企。

今年6月2日,暂停上市已3个月的上市公司“S\*ST兰光”发布公告,披露其重组方已确定为主营房地产业务的宁波银亿集团有限公司,但因其繁重的债务导致

“银亿”的借壳上市之路仍有些前途不明。

虽然荣安集团是目前宁波第一家上市的纯房产类公司,但本地其他一些老牌房企,其实有不少已被“装入”上市公司,宁波最早的房产公司之一“宁房”,今年在“宁波富达”(600724)资产重组完毕后,

资产被其控股公司宁波城投注入了上市公司;雅戈尔置业、联合地产,背后的上市公司是“雅戈尔”(600177)、“宁波联合”(600051)等等。

据了解,在2009年度年报披露后,“ST成功”将会更名为“荣安地产”。

### 重组承诺

荣安集团为此次资产重组作出了诸多诱人的承诺。首先,公司2009年年度净利润不低于3.18亿元,否则荣安集团将按照每10股送3股的比例,向除荣安集团以外全体股东追送股份,追送股份总数为6999万股;其次,荣安集团承诺,公司2009年-2011年实现的净利润总计不低于5.40亿元,如果未能实现,不足部分将以现金形式予以补偿;此外在2009年-2011年,荣安集团对注入资产各开发项目实现的净利润也作出承诺,如果未达到预期值,差额部分由荣安集团以现金形式补偿公司。

根据荣安集团的业绩承诺,公司2009年年度净利润将不低于3.18亿元,按增发完成后的总股本计算,公司2009年每股收益将不低于0.30元。截至今年6月30日,公司总资产25.66亿元,上半年度实现营业收入总收入11.16亿元,归属于上市公司股东的净利润已达3.71亿元,基本每股收益为0.41元/股。公司上半年的利润指标已经远远超过大股东此前的承诺。

▲成功借壳上市的荣安,是家纯房产企业

资料图片



## 看准时机 抢抓V型反转个股!

知名企业免费赠软件

万事俱备,只欠东风,量能的放大将是主导市场烽火。九月“开门红”后,港气的两周行情是否会在下周释放,关键在于主力资金的量能是否会放大。揪心的散户你是否已经在买卖时机上找不到方向?前期股指的在跌也令不少权重股严重超跌,市场上出现了不少价格滞水的股票。股民不禁会问:这个“便宜”我们能捡吗?如果要参与,到底符合哪些条件的股票才是我们当前首选的优良品种?何时才是重仓参与反弹的最好时机?别急,操盘手来帮您!拨打电话:0732-88333333免费领取一套操盘手炒股软件(升级版),同时还有专家结合软件为您破解“九月走势玄机”,让您看准再出手,抢抓V型反转赚钱牛股。

操盘手已全新升级,科学的操作,加准确的选股,帮您全面解决炒股问题。软件的操作非常简单,即使您不带电脑也能轻松掌握。大盘震荡,哪些个股正在酝酿黑马机会,用操盘手选一选,手中的股票用操盘手一抓,将一抓了个,赶快拨打电话免费领取一套吧。提前预订热线:87320831,凭本广告免费领取专场。

活动详情:  
会场一:9月13日(本周日)上午09:30  
地点:奉化“奉化大酒店”4楼会议室  
(奉化中山路7号,南山路与中山路交叉路口)  
会场二:9月13日(本周日)下午02:30  
地点:宁波“甬港饭店”2楼会议室  
(宁波市甬港北路8号,鄞州人民医院对面)

**威迅教育** 宁波市信息技术实训基地  
www.nbwish.com 专业培养IT工程师,成就动荡中的职业常青树

不同基础,不同学历,不同目标,不同选择

### 一样好就业

就业岗位  
网络管理员  
Web页面设计师  
信息技术专员  
网络工程师

威迅多种就业培训方案

总有一款适合你

就业岗位

软件工程师  
软件设计师  
架构工程师  
手机游戏开发工程师  
系统分析师

适合人群:18-30周岁,对计算机感兴趣,有志于从事IT行业者

宁波市海曙区威迅教育职业培训学校 终身技术实训 终身就业支持

详情咨询:87256509 87323514

地址:宁波市药行街169号亚细亚商务楼A座六楼 在线咨询:www.nbwish.com